

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 039/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות המשך עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025) - מכרז סגור 2/2020
הנושא נדון בוועדה בתאריך 08/09/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 08/09/2025

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	039/2025
חברי ועדה נוכחים	תאריך: 8.9.2025

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות המשך עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) - מכרז סגור 2/2020	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.10.2025	31.12.2025
שם הספק	מספר הספק
א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ	511259392

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

V שירותים

☐ טובין

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il | דוא"ל: info@cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)			טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין) יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות
ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-14.7.2020 בהצעות חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בהתאם לסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות שנכרת בעקבות המכרז (31.8.2020), הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים. עלות ההתקשרות מ-1.10.2020 עד 30.9.2025 היא כ-730,495 ₪ (כולל מע"מ). מר אמנון ניסן, מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-28.8.2025, להתקשר עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חנייה בתל אביב ל-3 חודשים נוספים – מ-1.10.2025 עד 31.12.2025. מר ניסן מציין כי בתאריך 31.12.2025 מסתיים הסכם השכירות בין היזם לבין הדיור הממשלתי. לשוכר הזכות לממש 5 אופציות נוספות להארכת השכירות. הדיור הממשלתי סיכם את הדברים מול המשכיר. החתימה על ההסכם אמורה להתבצע בשלושת החודשים האחרונים של ההסכם, קרי בין 1.10.2025 לבין 31.12.2025. כשל עיכוב בחתימת ההסכם, אי בהירות הדברים ביחס לכמות העובדים החדשה הצפויה לאכלס את המרחב ובהמשך לכך, ביצוע התקשרות חדשה, מביא את הבקשה בפנייה זו להרחיב את ההתקשרות ב-3 חודשים. לאור זאת, מבקש מר ניסן להרחיב את ההתקשרות לתקופה שבין 1.10.2025 ועד 31.12.2025. במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בתל אביב, נכון להיום – במסגרת הסכם זה (מול חברת א.א.ד סהר במסגרת מכרז סגור 2/2020 - 10 מנויים + 300 שעות חניה חודשיות (בממוצע שנתי) לסוקרים ואורחים. יודגש כי התשלום בגין החניה הינו לפי מימוש החניה בפועל. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת א.א.ד סהר לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025) היא כ-43,740 ₪, לפני מע"מ וכולל הצמדה מ-30.12.2021 (עלות למנוי היא כ-858 ₪ $10 \times 3 \times 25,740 = 767,100$ ₪). ועלות לשעות חנייה היא 20 ₪ $3 \times 300 \times 18,000 = 1,620,000$ ₪). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לתקופה של 3 חודשים, מ-1.10.2025 עד 31.12.2025 היא כ-51,615 ₪. הבקשה מהועדה לאשר לפי 10 מנויים (למרות שבפועל ובשלב זה נדרשים 5 מנויים), ו-150 שעות חניה, כאשר תהיה אפשרות להגדיל את ההזמנה עד 10 מנויים לפי צורך ועד 300 שעות חניה בחודש. יודגש כי לתקופה שבין 1.10.2025 ועד סוף שנת 2025, ישנה יתרה מהזמנה קיימת, כך שאין צורך בתוספת תקציב והגדלת הזמנה. סכום כל התקשרויות ההמשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-51,615 ₪, כולל מע"מ, סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-730,495 ₪ כולל מע"מ. בחירת הספק נעשתה במכרז סגור 2/2020. ההתקשרות הקודמת האחרונה היתה בהיקף של כ-730,495 ₪ כולל מע"מ.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא		
נימוקים - יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים		
• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	
01	תת מהדורה:	

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

V הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה V אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות V תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים: V תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה ☐ תנאים מיטיבים עם המשרד סיווג תקנת המשנה:							
הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה <table border="1"> <tr> <td data-bbox="215 1187 694 1265"> ☐ ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה </td> <td data-bbox="694 1187 774 1265">או</td> <td data-bbox="774 1187 1228 1265"> V 1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה </td> </tr> <tr> <td data-bbox="215 1288 694 1579"> V שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪ </td> <td data-bbox="694 1288 774 1579">או</td> <td data-bbox="774 1288 1228 1579"> ☐ 2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת </td> </tr> </table>	☐ ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	או	V 1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	V שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪	או	☐ 2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	V
☐ ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	או	V 1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה					
V שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪	או	☐ 2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת					

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

--

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

□ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1 לתח"ם)

V לא

□ כן (יש לפרט את הסיבה)

□ מטעמים של ביטחון המדינה.

□ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

□ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

□ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

□ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהמשך למכתבו של מר אמנון ניסן מ-28.8.2025, קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025). במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). התקשרות ההמשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

החלטה

הוועדה מאשרת את התקשרות המשך עם חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025) עד לחתימת הסכם חדש בין הדיור הממשלתי לבין המשכיר לגבי הארכת ההסכם וכמות העובדים הצפויה במרחב. במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת א.א.ד. סהר לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025) היא כ-43,740 ₪, לפני מע"מ וכולל הצמדה מ-30.12.2021 (עלות למנוי היא כ-858 ₪ X 10 מנויים X 3 = 25,740 ₪. ועלות לשעות חנייה היא 20 ₪ X 300 שעות X 3 חודשים = 18,000 ₪). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לתקופה של 3 חודשים, מ-1.10.2025 עד 31.12.2025 היא כ-51,615 ₪.

הבקשה מהוועדה לאשר לפי 10 מנויים (למרות שבפועל ובשלב זה נדרשים 5 מנויים, ו-150 שעות חנייה) כאשר תהיה אפשרות להגדיל את ההזמנה עד 10 מנויים לפי צורך ועד 300 שעות חנייה בחודש.

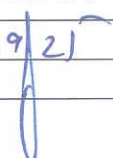
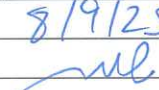
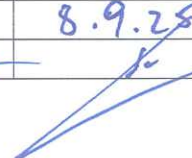
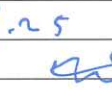
ההזמנה בפועל ובשלב זה תהיה לפי 5 מנויים ו-150 שעות חנייה חודשיות בלבד, החל מתאריך 1.10.2025 ועד 31.12.2025. יודגש כי לתקופה שבין 1.10.2025 ועד סוף שנת 2025, ישנה יתרה מההזמנה קיימת, כך שאין צורך בתוספת תקציב והגדלת הזמנה.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים. זאת התקשרות המשך הראשונה עם החברה, תנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות. (התקשרות ל-3 חודשים נוספים, היא באותם התנאים של 5 שנות ההתקשרות הראשונות (כפי שמפורט בסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות - ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים). לספק תשלום הודעה חד צדדית שתחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025) הינה כ-37,890 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 3 חודשים + 17.10 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתי) X 3 חודשים). העלות המשוערת לשנה, כולל מע"מ 18%, היא כ-44,710 ₪. בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. הצמדה מ-30.12.2021. כעת לאחר ההצמדה עלות למנוי היא כ-858 ₪ ועלות לשעת חנייה היא כ-20 ₪, לפני מע"מ. תוספת הצמדה של כ-6,903 ₪, כולל מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת ל-3 חודשים, כולל הצמדה הוא כ-51,615 ₪, כולל מע"מ 18%. התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה בפועל.

ההזמנה תופק לפי כמות של 5 מינויים וכ-150 שעות חנייה לחודש (בממוצע שנתי). במידה וכמות המינויים תגדל עד לכמות של 10 מינויים, וכמות שעות החנייה תגדל עד כ-300 שעות בחודש (בממוצע שנתי) תבוצע הגדלה בהזמנה על סמך אישור זה של ועדת המכרזים. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאונוב	עו"ד מיכל חורין / עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	8/9/25	8.9.25	8/9/25	8.9.25	8.9.25
חתימה					

078ak25

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
28.8.2025	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להרחבת התקשרות עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד בקשה להרחבת התקשרות עם חברת " א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ ", לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).	בתאריך 12.8.24 ועדה רגילה 52, אישרה וועדת המכרזים את התקשרות (מ – 1.10.2024 עד 30.9.2025), עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). זאת בעקבות זכייה במכרז סגור 2/2020. האישור הנ"ל של וועדת המכרזים מימש את זכות הברירה האחרונה עם החברה לקבלת השירות מ 1.10.2024 עד 30.9.2025. בתאריך 31.12.2025 מסתיים הסכם השכירות בין היזם לבין הדיור הממשלתי. לשוכר הזכות לממש 5 אופציות נוספות להארכת השכירות. הדיור הממשלתי סיכם את הדברים מול המשכיר. החתימה על ההסכם אמורה להתבצע בשלושת החודשים האחרונים של ההסכם, קרי בין 1.10.2025 לבין 31.12.2025. בשל עיכוב בחתימת ההסכם, אי בהירות הדברים ביחס לכמות העובדים החדשה הצפויה לאכלס את המרחב ובהמשך לכך, ביצוע התקשרות חדשה, הריני מביא את הבקשה בפנייה זו להרחיב את ההתקשרות בשלושה חודשים לתקופה שבין 1.10.2025 ועד 31.12.2025.
--	--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. **בוצע מכרז סגור 2/2020.**

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
פירוט עלויות שירותי החניה
750 ₪ למנוי חודשי X 10 מנויים X 3 חודשים = 22,500 ₪. לא כולל מע"מ
17.1 ₪ לשעת חניה X 300 שעות X 3 חודשים = 15,390 ₪. לא כולל מע"מ
סה"כ עלות, לא כולל מע"מ – 22,500 ₪ + 15,390 ₪ = 37,890 ₪. לא כולל מע"מ והצמדה.
הצמדה מ-30.12.2021.
כעת לאחר ההצמדה - עלות למנוי היא כ-858 ₪ X 10 מנויים X 3 חודשים = 25,740 ₪. לא כולל מע"מ. ועלות לשעות חנייה היא 20 ₪ X 300 שעות X 3 חודשים = 18,000 ₪. לא כולל מע"מ. סה"כ עלות שנתית לא כולל מע"מ וכולל הצמדה כ-43,740 ₪. 51,614 ₪ כולל מע"מ.
הבקשה מהועדה לאשר לפי 10 מנויים (למרות שבפועל ובשלב זה נדרשים 5 מנויים), ו-150 שעות חניה, כאשר תהיה אפשרות להגדיל את ההזמנה עד 10 מנויים לפי צורך ועד 300 שעות חניה בחודש.
יודגש כי לתקופה שבין 1.10.2025 ועד סוף שנת 2025, ישנה יתרה מהזמנה קיימת, כך שאין צורך בתוספת תקציב והגדלת הזמנה.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: WBS: 3703/5

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
בהתאם לתנאי מכרז סגור בנושא.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- ☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממון מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 11 הלמ"ס פרסמה מכרז סגור ובמכרז קיימות אופציות להארכת והרחבת ההתקשרות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי * מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הרחבת התקשרות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה

Vicky Zimerman

נושא: בקשה להרחבת התקשרות - חניה תל אביב FW:

From: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>
Sent: Saturday, September 6, 2025 11:17 AM
To: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
Cc: Natalie Sahar <office@s-grp.co.il>; gruzen@centralpark.co.il; אושרת דורון (oshrat@centralpark.co.il) <oshrat@centralpark.co.il>
Subject: RE: בקשה להרחבת התקשרות - חניה תל אביב

היי אמנון שלום רב,

מבחינתנו מאושר עד סוף 2025.
תודה ויום טוב

בברכה,

דורון סהר



דורון סהר אחזקות בע"מ
נייד: 054-2233616 | חשד: 03-7916000
בית ליאו גולדברג מנחם בנין 86, תל אביב 6713833
doron@s-grp.co.il www.s-grp.co.il

From: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
Sent: Monday, September 1, 2025 2:32 PM
To: Doron Sahar <doron@s-grp.co.il>
Subject: בקשה להרחבת התקשרות - חניה תל אביב

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***
*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

דורון שלום,

ביום 30.9.2025 מסתיימת תקופת ההתקשרות (סוף שנה חמישית) לרכישת שירותי חניה בבניין בית לאו גולדברג בתל אביב על ידי הלמ"ס.

הלמ"ס מטפלת בביצוע הליך רכש חדש שבסופו תהיה התקשרות חדשה עם מחירים חדשים (נפנה אליך בנפרד לקבלת הצעה מסודרת).

כדי שנוכל להתארגן עם התקשרות חדשה ובשל העובדה שאנו לקראת תקופת חגים, מבקש את אישורך להאריך את ההתקשרות הקיימת ובאותם תנאים בשלושה חודשים נוספים, קרי, עד 31.12.2025 שזהו גם היום האחרון להסכם השכירות.

אמנון גיסן
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס www.cbs.gov.il

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

Vicky Zimerman

אל: rinaz@mof.gov.il
נושא: שכירות בית לאו גולדברג - למ"ס RE:

From: rinaz@mof.gov.il <rinaz@mof.gov.il>
Sent: Tuesday, August 26, 2025 12:07 PM
To: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
Cc: Shlomo Sagi <shlomosa@mof.gov.il>; eliyahulevy@mof.gov.il
Subject: RE: שכירות בית לאו גולדברג - למ"ס

שלום אמנון,

נעים מאוד, שמי רינה צימרמן. אני עובדת בצוות של אליהו לוי בדיור הממשלתי, ובין היתר על הבניין של ליאו גולדברג. הושגה הסכמה עם דורון לגבי השוואת התעריפים עם החוזה של שאר המשרדים, דהיינו, נצטרך הרשאה תקציבית מכם על 6 שקלים נוספים בדמי השכירות. 55 ₪ צמודים לספטמבר 2015, נבקש 61 ₪ שיוצמדו לאוקטובר 2018. (מוצמד להיום 70.97 ₪). אחרי שנקבל את ההרשאה התקציבית אנו נפנה לוועדת המכרזים ובאישורם נחתים את דורון סהר. נא לשלוח את ההרשאה במערכת האופק כפי שהונחיתם. בהקדם. מאחר ואנו מתקרבים כבר לסוף שנה.

בברכה,

רינה צימרמן
מנהלת חוזים מחוז תל אביב והמרכז,
יחידת הדיור ממשלתי
טלפון: 074-7128188 נייד: 055-6663513
דוא"ל: rinaz@mof.gov.il
ענבל



From: <eliyahulevy@mof.gov.il> אליהו לוי
Sent: Sunday, July 13, 2025 5:55 PM
To: amnonn (חיצוני) <amnonn@cbs.gov.il>
Cc: רינה צימרמן <rinaz@mof.gov.il>; שלמה שגיא <shlomosa@mof.gov.il>
Subject: RE: שכירות בית לאו גולדברג - למ"ס

אמנון שלום,

כפי שהסברתי לך בשיחתנו כיום, האופציה לא מומשה בזמן מסיבות שונות ולכן מבחינת המשכיר החוזה מסתיים ביום 31/12/2025.

בפגישה היום עם המשכיר, הוא מבקש תוספת תשלום דמ"ש בכדי להאריך את ההסכם, כאשר הוא מבקש-75 ש/למ"ר ואילו אנו בקשנו להשוות לחוזה הקיים כיום כ- 71 ש/למ"ר.

אנו מנהלים מולו מו"מ לטובת הפחתת הדמ"ש המבוקשים על ידו ואעדכן בהתאם. לגבי התאמות, הוא לא מוכן לבצע התאמות מהסיבה כי הדמ"ש כאמור לעיל, נמוכים משמעותית מהסביבה.

בברכה,

אליהו לוי שמאי מקרקעין
מנהל מחוז תל אביב והמרכז, יחידת הדיור ממשלתי

טלפון: 03-9779271 נייד: 052-6665788
דוא"ל: eliyahulevy@mof.gov.il

ענבל 



החשב הכללי

From: amnonn (חיצוני) <amnonn@cbs.gov.il>

Sent: Sunday, July 13, 2025 12:38 PM

To: אליהו לוי <eliyahulevy@mof.gov.il>

Subject: שכירות בית לא גולדברג - למ"ס

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

אליהו שלום,

בהמשך לשיחתנו, במידה ויוחתם הסכם שכירות חדש (ולא מימוש אופציה), או מימוש אופציה בתוספת כספית (אינני יודע איך עושים את זה שהרי מימוש אופציה הנו על פי התנאים הקיימים), מבקש לאפשר בהסכם החדש ביצוע התאמות קלות הכולל תוספת עמדות ב – עד 5 חדרים (כולל עבודות חשמל ותקשורת) או 5 מנוי חניה באופן קבוע בתוספת ל – 8 המנויים הקיימים במסגרת הסכם השכירות הקיים.

תודה רבה,

אמנון ניסן
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Center Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום 31 בחודש אוגוסט בשנת 2020

בין

מדינת ישראל, באמצעות משרד ראש הממשלה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המיוצגת ע"י מורשי חתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלמ"ס/המשרד")

מצד אחד

לבין

א.א.ד. סחר ביהול נכסים בע"מ, ח.פ. 511259392 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והלמ"ס מעוניינת בקבלת שירותי חניה בתל-אביב כמפורט במכרז 2/2020 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והקבלן הוא בעליו של חניון ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה, והגיש הצעה למכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה"), ומוכן לספק שירותי חניה בהתאם לאמור במכרז, בהצעת הקבלן ובהסכם זה;

והואיל: וועדת המכרזים של הלמ"ס בחרה בהצעת הקבלן בישיבתה מיום 14.7.2020;

והואיל: וכרצון הצדדים לשכלל את ההתקשרות ביניהם לביצוע השירותים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והואצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 למונחים שבהסכם זה תינתן המשמעות הנתונה להם במכרז, זולת אם משתמע אחרת מן ההקשר.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה מלאה ביותר.
- 1.4 הכותרות שבהסכם זה משמשות לזיהוי בלבד, ואין לפרש הסכם זה על פיהן.

א.א.ד. סחר
ביהול נכסים דל"י

2. נספחים

- ◀ נספח א' – המכרז והנספחים
- ◉ נספח ב' – מינוח הקבלן למכרז כולל הצעת המחיר

3. היקף ותקופת ההתמשרות

- 3.1 הסכם זה יעמוד בתוקף שנה מיום 1.10.2020, לאחר חתימת הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההסכם"); ה"מ"ס רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסה"כ 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה, עם הודעה בכתב לקבלן לפני תום תקופת ההסכם. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".
- 3.2 מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד. והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.3 מעבר לשנה הראשונה הספק יוכל לא לחדש את ההתקשרות ו/או לסיים אותה, זאת בהודעה על כוונתו לא לחדש ו/או להפסיק את ההתקשרות, בכתב ו- 60 יום מראש.
- 3.4 בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שבוצעו עד לביטול ההסכם.
- 3.5 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים, חריג לסעיף זה יהיה נספח רשימת מורשי החניה, כאמור בסעיף 4. כפי שיפורט להלן.
- 3.6 ה"מ"ס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחייב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת ההתקשרות וסיום ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם ה"מ"ס את התמורה עבור השירותים שבוצעו הקבלן.
- ## 4. הזמנת שירות
- 4.1 הקבלן מתחייב לספק שירותי תחיה בחניון לרכבים מטעם ה"מ"ס של עובדי ה"מ"ס שצוינו על ידה (להלן: "מורשים").
- 4.2 ה"מ"ס תמסור לספק רשימת מנויים כולל מס' הרכב, והיא תהיה רשאית, אחת לחודש, לשנות את רשימת המנויים בהודעה שתמסר לקבלן בכתב, לפחות 5 ימים לפני סוף כל חודש, והשינוי יחול החל בחודש שלאחריו.
- 4.3 הקבלן מתחייב לספק ל"מ"ס שעות תחיה לפי הצורך, בהיקף משוער של כ-300 שעות חודשיות בממוצע.
- 4.4 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זמירותיו או חובותיו או הוצאותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת ה"מ"ס בכתב ומראש.

א.ד. סחר
ניהול עסקים בע"מ

4.5 הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הקבלן.

5. שעות חנייה

5.1 הקבלן מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:30 עד 21:00 ובערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

6. שירותי החניה

6.1 זכויות החניה של המורשים לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והקבלן יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.

6.2 אין האמור לעיל, בס"ק 1, כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לדאוג כי ימצא מקום פנוי להניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הקבלן למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ימכה גן התמורות המגיעות לקבלן באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.

6.3 המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הקבלן לבין הלמ"ס.

6.4 הקבלן יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

7. יחסים בין הצדדים

7.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לקבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.

7.2 אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

7.3 הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הקבלן.

7.4 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין חזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

7.5 הקבלן מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

8. התמורה

8.1 התמורה בגין נותן השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם לשימוש בפועל ולהצעת המחיר של הקבלן חזקה לפי המפורט בסבלת המחירים הכלולה בנספח 1 של המכרז - הצעת מחיר, בתוספת מע"מ כחוק. הספק יגיש חשבונית באמצעות פורטל הספקים בסוף כל חודש בהתאם

א.א.ד. סדור
נציג נכסים בע"מ

לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.

- 8.2 עבור החניה לפי שעות ישולם על פי זמן החניה בפועל. מעבר לכל שעה שלמה ישולם מקטעים של רבע שעה, בעלות פרופורציונלית לעלות המוצעת לשעה.
- 8.3 עבור החניה לפי שעות, חניה של מעל 4 שעות תחויב כחניה "חד יומית".
- 8.4 הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 8.5 הקבלן מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
- 8.6 תשלום החשבונית לקבלן בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.0.3 בתכ"מ, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודוח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל חשב הלמ"ס.
- 8.7 בהתאם להוראות התכ"מ וההנחיות החשב הכללי, הספק נדרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום התמורה במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, כתנאי לתשלום התמורה. לפיכך על הספק להתברר לפורטל הספקים הממשלתי כתנאי להתקשרות. התשלום לפורטל הספקים הינו על חשבון הספק.
- 8.8 במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שיהותים לקויים ו/או הוצאה חשבונית שגויה.
- 8.9 הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקי ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 8.10 ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.
- 8.11 מהתמורה ימכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מוכח הוראות כל דין אז הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים מספיים בגין זכויות סוציאליות.
- 8.12 הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 8.13 הצמדת המחירים המוצעים בהצעת הקבלן תהיה בהתאם להוראות הנחש"ל 7.5.2, למדד המחירים לצרכן מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

9. גורמים לנזקים

- 9.1 הקבלן מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או

א.א.ר. קרית
ניהול משאבים בי"מ

הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.

9.2 הקבלן מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן מנשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.

9.3 הקבלן מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס ועקב פגיעה או נזק או הפסד שיקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הקבלן ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין תלים על הקבלן, עובדיו או על מי מטעמו.

10. ביטוח

10.1 הספק מתחייב לנערך ולקיים ביטוחים חולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו, ככל שיועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לתלופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

10.2 הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.

10.3 הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלף/השיבוב כלפי מדינת ישראל- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, עבדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

10.4 המדינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.

10.5 אי עמידה בתנאי סעיף זה מחוזה הפרת של הסכם זה.

10.6 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות תחזית עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם.

11. קיצוץ

הקבלן מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקצו מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על פי הסכם זה על גספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

12. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנשאים והעניינים הקשורים או המובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

24.7.2017 סדר
צהיל גבסיס בנ"מ

13. שונות

- 13.1 שנים ויתור או הימנעות מפעולה מצד ה"למ"ס לא ייחשבו כיתור על זכויותיה של ה"למ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה ה"למ"ס במפורש ובכתב.
- 13.2 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת ה"למ"ס.

14. הפרת הסכם

- 14.1 הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 4, 5 ו-9.
- 14.2 כן תיחשב כהפרה יסודית אי נסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הקבלן, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.
- 14.3 הפרת הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפרת תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיום תוך הזמן שנקבע לכך בידי ה"למ"ס, רשאית ה"למ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית ה"למ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הקבלן, זאת על חשבון הקבלן ובנוסף על כל זכות שיש בידי ה"למ"ס על פי כל דין לאכוף את הקבלן לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
- 14.4 אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ל"למ"ס על פי כל דין.
- 14.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

15. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) ה"למ"ס: רח' כנפי נשרים 66, פינת רח' בקי, גבעת שאול, ירושלים

(ב) הספק:

16. הודעות

- 16.1 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים. ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירה לבית הדואר.
- 16.2 קבלה הנשאת חותמת הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

ד"ר א. ז. סהר
יועץ משפטי בע"מ

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

יב א.ד. שחר
נכחל ג'סיט בוי"ט
הספק

ולראיה באו הצדדים אל החתום
גרמן קונסטנטינובסקי
חשב בכיר
גרמן קונסטנטינובסקי
חשב בכיר

סיגלית סוסנה
סמגל"לית בכירה (הון אנושי ומינהל)
חלשכת-המזון לטכניקת
סיגלית סוסנה
סמגל"לית בכירה הון אנושי ומינהל

אישור עורך דין

הכני לאשר כי מר _____ חתמו על ההסכם הנ"ל מטעם _____
הקבלן, בתאריך _____, וזי הם מורשי חתימה מטעם הספק הרשאים והמוסמכים על
פי מסמכי היסוד של הספק לחתום על הסכם זה בשם הקבלן.

המלך סהר, ע"ד
פ.ד. 15124
שם, חתימה וחתימה
מספר רישיון: _____

31/8/20
תאריך:

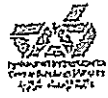
עמוד 10 מתוך 19

1

17/06/2020

2/2020

מכרז 1/2020
למתן שירותי חנייה בתל אביב



נספח 1 - הצעת מחיר

אשר מלא

#	פריט	עלות מוצעת ב"ש ללא מע"מ
1	מחיר מכוני חודשי	750
2	מחיר לשעה	17.10

א.א.ד. שוהד
נציג/נכס"מ בע"מ
חתימה וחותמת המציע

25/06/2020
שם מלא של החותם בשם המציע
תאריך

א.א.ד. שוהד
נציג/נכס"מ בע"מ

חתימה בראשי וניבות של מורשה/ החותמה מטעמו של המציע וחתימת המציע:

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

06 אוקטובר 2016
ד' תשרי תשע"ז
נכ. 8376-2016

הארבת חוזה שכירות בלתי מוגנת מספר 3000800

חוזה שכירות שנערך ונחתם בירושלים בימים
29.4.2007, 25.2.1989, 22.11.1996, 4.5.2004, 23.2.1989

בין א.א.ד. סתר ניהול נכסים בע"מ (ת.ז. / תאגיד מספר 511259392) (להלן - המשכיר) מצד אחד
לבין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי (להלן - השוכר) מצד שני
מבוא

הואיל והמשכיר הינו הבעלים והינו המחזיק הבלעדי של מבנה קיים (המבנה כולו ייקרא להלן - המבנה והשטח שבבעלות המשכיר) יקרא להלן - שטחי המשכיר);

והואיל והמבנה נמצא בעיר זל אביב ברח' דרך פתח תקוה 86 ונכנה על חלקה 246 (86 לשעבר) בגוש 7104;

והואיל ושטח של כ- 377 מ"ר ברטו בקומות קרקע 1,2,3,4,5,6, שייעודו משרדים (להלן - המושכר) ובנוסף מקום לחניה 37 כלי רכב ללא תשלום (מסומנים במפתח חניה 2-);
(להלן - שטחי החניה);

והואיל וועדת המכרזים לענייני הדיור הממשלתי אישרה והתקשרות נושא חוזה זה כפטור ממכרז פומבי על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993;

והואיל ומינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן - הדיור הממשלתי) הגיש למשכיר נוסח חוזה ניהול תחזוקה ואשר היתק ממנו מצ"ב (להלן - חוזה ניהול התחזוקה);

והואיל והוסכם בין הצדדים כי הממשלה תהיה אחראית לשלם את דמי השכירות המפורטים להלן למשכיר ודמי התחזוקה בגין ית סל השירותים המפורט בחוזה ניהול התחזוקה בלבד וזאת אף אם תפעל במבנה חברת ניהול מטעם המשכיר או מטעם אחרים (להלן - חברת הניהול);

והואיל והמשכיר הסכים להתאים את המושכר לצרכיו של השוכר כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל ובהתאם לכך הוסכם בין הצדדים להתום על חוזה שכירות זה כמפורט להלן:

א. ל כ כ ה ו ס כ מ ב י נ ה צ ד ד י מ כ ד ל ק מ נ ;

1. המבוא, הנספחים ופרשנות

- א. המבוא לחוזה זה, ו/או המסמכים והנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. סעיף 25 (ד) לחוק התווים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 יחול על חוזה זה בשינויים המחוייבים אם אין הוראה אחרת לענין הנדון ואם אין בענין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם חתולה כא"ר.
- ג. אם תקופת השכירות המוקנית לשוכר בהתאם לסעיף 14 להלן עולה על 5 שנים אזי בכל מקום בחוזה זה ישנה התייחסות ו"שכירות" ייחשב הדבר כאילו מדובר ב"חכירה".

2. פרטי המושכר

א.א.ד. סתר
ניהול נכסים בע"מ

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ופיקוח
מנהל נכסי הדיר הממשלתי

11

ג. הודיע השוכר בהודעה בכתב של למחרת 180 יום מראש למשכיר על רצונו לבטל חוזה זה, ביום שנקבע בהודעה, או -

(1) ב. הודיע המשכיר לשוכר על הסכמתו לביטול המוצע, יבוטל החוזה ביום הנקוב "חודעת השוכר";

(2) אם הודיע המשכיר לשוכר כי הוא אינו מסכים לביטול החוזה או לא ענה להודעת השוכר תוך 30 ימים מיום הגשת ההודעה, יהיה השוכר רשאי להשכיר את המושכר או חלקו בשכירות משנה, לדיירי בעל איכויות דומות לאלה של השוכר, בתנאים דומים לחנאי חוזה זה פרט לסעיף 15 וזאת בלי לשחרר את השוכר מאחריותו למשכיר על פי חוזה זה.

ד. המשכיר יהיה רשאי להמחרת את זכויותיו על פי הטבח זה בתנאי מפורש שהשוכר לא יהיה אחראי כלפי הנמחה אם בשל טעות, בתום לב, ישלח השוכר תשלום כלשהו לפי הסכם זה ונשא המחרת זכויות המשכיר או חלקו למשכיר או לכל אדם אחר, וכן בתנאי שההמחרת תהיה כפופה לכל זכות שיש לממשלה כלפי המשכיר או שתהיה לה כעתיד.

14. תקופת השכירות, אופציה וזכות קריימה

א. תקופת השכירות עבור שטח של 3,450 מ"ר (בצירוף 29 מקומות חניה) יהיו ל- שנתיים וחצי מיום 1.1.2016 ועד ליום 31.06.2018.

1.א. לשוכר יהיה הזכות להאריך את תקופת השכירות בשש תקופות נוספות של 6 חודשים כל אחת ב- 30 יום תנאים, מימוש זכויות ברירה אלה ע"י השוכר יהיו כמחן הודעה מוקדמת למשכיר. במכתב, לפחות שישה חודשים לפני תום תקופת השכירות או תום תקופת השכירות המוארך הנוגעות לענין, לפי הענין.

ב. תקופת השכירות עבור שטח של 927 מ"ר (בצירוף 8 מקומות חניה) יהיו ל- 10 שנים החל מיום 1.12.2016 ועד ליום 31.12.2025.

1.ב. לשוכר תהיה הזכות להאריך את תקופת השכירות כחמש תקופות נוספות של שנה אחת באותם תנאים, מימוש זכויות ברירה אלה ע"י השוכר יהיו כמחן הודעה מוקדמת למשכיר כמכתב, לפחות שנים עשר חודשים לפני תום תקופת השכירות או תום תקופת השכירות המוארך הנוגות לענין, לפי הענין.

15. דמי שכירות

א. בתמורה, התחייבויות המשכיר על פי חוזה זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את תשלומי דמי השכירות עבור המושכר כולל שטחי החניה בתנאי תשלום כדלקמן:

(1) דמי השכירות הבסיסיים יהיו בסך - 55 ש"ח למ"ר לחודש.

(2) דמי השכירות הבסיסיים יחולו החל מיום ה- 01 לינואר 2016 וישולמו ע"י השוכר למשכיר

בגין שנה תוך 10 ימים מתחילת השנה כשהתשלום הראשון יבוצע תוך 30 ימים מיום מסירת המושכר עבור התקופה מיום מסירת המושכר עד לסוף השנה בו יחול יום מסירת המושכר (בכפוף לאמור בפרוטוקול).

(3) דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר למשכיר בהעברה בנקאית להשבון המשכיר שעליו הודיע לחשב משרד האוצר במעמד חתימת חוזה זה. המשכיר יהיה רשאי להודיע על יעוני חשבונו מדי פעם על ידי הודעה בכתב של חודש מראש.

א.א.ד. סחר
מנהל נכסים בע"מ

מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מנהל נכסי הדיור הממשלתי

2. לצורך סעיפים א.2 (א-3) לעיל, יחולו ההגדרות המופיעות בסעיפים 2(א) ו-2(ב)(3) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

3. בתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר חתימת חוזה זה כמשך קיומו של חוזה זה לרבות כל תקופה מוארכת וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו למשכיר על פי חוזה זה, ימציא המשכיר לחשב משרד האוצר אישור מפקיד מורשה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמשכיר מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם וכן אישור שהמשכיר נוהג לרשום לפקיד המזכיר על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליון מס לפי החוק הנ"ל.

4. השוכר רשאי מדי פעם במהלך קיום חוזה זה לדרוש מהמשכיר בהיותו תאגיד לרבות שותפות רשומה, להגיש לשוכר נסח חברה/שותפות והשוכר יודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגש הנסח ולגבי חברה יודא השוכר בנוסף, כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. אי קבלת נסח כאמור תוך 30 ימים ממועד הדרישה, יהווה עילה להפסקת ההתקשרות עם המשכיר.

21. הרשאה תקציבית

נציגי הממשלה החתומים על חוזה זה מצהירים בזה כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע חוזה זה תוקצבו ידוק התקציב השנתי לשנת התקציב הנוכחי בתקנה מספר _____.

22. הודעות

כל הודעה בכל הקשור לחוזה זה תיגהן בכתב בדרך של מסירה ביד או משלוח בדואר רשום או משלוח בפקס עם אישור קבלת הפקס או וואת על פי כתובות הצדדים המופיעות להלן או על פי כתובות אחרת שעליה יודיע צד אחד למשנהו בכתב.
הודעה שתימסר ביד תיחשב כנתקבלה ע"י הנמען ביום מסירתה והודעה שתישלח בדואר רשום תיחשב כנתקבלה ע"י הנמען שלושה ימי עבודה לאחר משלוחה כאמור.

23. כתובות

המשכיר:

השוכר: מנהל נכסי הדיור הממשלתי,
ת.ד. 13195, ירושלים.

ולראיה באים הצדדים על התתום:

המשכיר: _____
השוכר: _____
מנהל נכסי הדיור הממשלתי

אישור ע"י עו"ד כי החתמות הנ"ל ע"י המשכיר והשוכר תאגיד מחייבים את המשכיר לפי תנאי התקנון של המשכיר:



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר: 052/2024 - רגילה
סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ – ח"פ 511259392 במכרז 2/2020 – לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)
ועדת מכרזים רגילה מיום 12.8.2024

- ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-14.7.2020 בהצעות חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בהתאם לסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות שנכרת בעקבות המכרז (31.8.2020), הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים. עלות ההתקשרות מ-1.10.2020 עד 30.9.2024 היא כ-730,495 ₪ (כולל מע"מ).
- מר אמנון ניסן, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-5.8.2024, להתקשר עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חנייה בתל אביב לשנה נוספת – מ-1.10.2024 עד 30.9.2025, למימוש שנת האופציה הרביעית (זוהי שנת האופציה האחרונה במכרז זה). מר ניסן מציין כי הספק מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו. בנוסף, מר ניסן מציין כי נחתם הסכם בין הדיור הממשלתי למשכיר להארכת תקופת השכירות לתקופה נוספת עד 31.12.2025. בתל אביב, נכון לחיום – במסגרת הסכם זה (מול חברת א.א.ד סהר במסגרת מכרז סגור 2/2020 – 10 מנויים + 300 שעות חנייה חודשיות (בממוצע שנתי) לסוקרים ואורחים. יודגש כי התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה בפועל.
- העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2024 עד 30.9.2025) הינה כ-151,560 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 17.10 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתי) X 12 חודשים). העלות המשוערת לשנה, כולל מע"מ 17%, היא כ-177,326 ₪. בהתאם לסעיף 8.13 בהסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. הצמדה מ-30.12.2021. כעת לאחר ההצמדה עלות למנוי היא כ-833 ₪ ועלות לשעת חנייה היא כ-19 ₪, לפני מע"מ. תוספת הצמדה של כ-19,660 ₪, כולל מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-196,985 ₪, כולל מע"מ 17%. ההזמנה תופק לפי כמות של 5 מינויים. במידה וכמות המינויים תגדל עד לכמות של 10 מינויים, תבוצע הגדלה בהזמנה על סמך אישור זה של ועדת המכרזים.

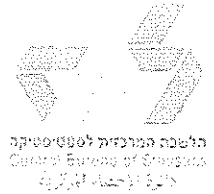
4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצי"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 3.1 להסכם ההתקשרות. זוהי הארכת ההתקשרות הרביעית והאחרונה (סה"כ חמש שנים, כולל הארכת ההתקשרות הנוכחית).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב), מ-1.10.2024 עד 30.9.2025 – שנה עם ריזוכה במכרז סגור 2/2020 – א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ. בהסכם ההתקשרות עם החברה מודגש כי ההסכם תקף בכפוף להסכם שכירות בתוקף מול הדיור הממשלתי. לספק תשלום הודעה חד צדדית שתיוחסם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חנומה על ידי מורשי ההתימה".



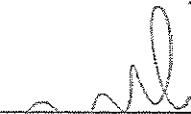
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department



ג. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2024 עד 30.9.2025) הינה כ-151,560 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 17.10 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתי) X 12 חודשים). העלות המשוערת לשנה, כולל מע"מ 17%, היא כ-177,326 ₪. בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. הצמדה מ-30.12.2021. כעת לאחר ההצמדה עלות למנוי היא כ-833 ₪ ועלות לשעת חנייה היא כ-19 ₪, לפני מע"מ. תוספת הצמדה של כ-19,660 ₪, כולל מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-196,985 ₪, כולל מע"מ 17%.

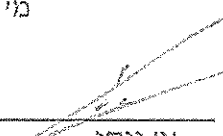
התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה בפועל. ההזמנה תופק לפי כמות של 5 מינויים. במידה וכמות המינויים תגדל עד לכמות של 10 מינויים, תבוצע הגדלה בהזמנה על סמך אישור זה של ועדת המכרזים. בכפוף לקיום תקציב.


12-8-24
מ' פרץ / די' לאונוב


מ' חורין / ע' שוחטמן


ס' קושנה


ד' רפאלוביץ'


א' ניסן

107ak24